**Modelo de Correo**

**Cita Inicial y Toma de Fotos**

**Asunto:** Recomendaciones para la cita - Toma de fotos y datos.

 ***“Nunca hay una segunda oportunidad para una primera impresión”***

* *Oscar Wilde*

Don \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nuestra cita quedó confirmada para el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del 202\_\_ a las \_\_\_\_\_ am/pm.

A partir de este momento, pondré a su disposición todas las herramientas y medios disponibles para la venta de su casa. Parte de mi trabajo es asegurar la mejor impresión de su inmueble, lo cual, entre otras cosas, se logrará a través de fotos y videos de excelente calidad, junto con una descripción profesional. Para ello, por favor tenga en cuenta lo siguiente:

* Las habitaciones deben tener las camas tendidas; no debe haber ropa fuera de los closets, y los escritorios deben estar lo más organizados posible.
* En los baños, no deben estar a la vista los implementos de uso personal, como desodorantes, cremas, cepillos, etc.
* El salón y el comedor deben estar organizados; si hay niños, lo ideal es que los juguetes estén en los cuartos o recogidos en un espacio especial durante la sesión de fotos.
* La cocina no debe tener ollas a la vista; la loza debe estar guardada y la cocina impecable.
* Las cortinas, si las hay, deberán estar abiertas o tener la opción de abrirlas al momento de tomar las fotos.

Estas recomendaciones también son válidas para el día en que se programen visitas con los clientes. Previo a las visitas, le sugiero abrir puertas y ventanas para que el inmueble esté aireado. Por favor, asegúrese de tener las luces encendidas, aunque sea de día.

Para nuestra cita, es importante que esté presente usted o uno de los propietarios. Por favor, tenga a la mano el último recibo del impuesto predial y la última cuenta de administración.

Cualquier inquietud, no dude en contactarme.

Atentamente,

****

**Tatiana Todo Terreno**

Su asesora inmobiliaria de confianza

Tel: 250 00 00

Cel: 310 000 0000

Tatianatodoterreno @gmail.com

[www.Tatianatodoterreno.com](http://www.Tatianatodoterreno.com)

***Trabajo bajo las normas inmobiliarias [gentilicio del país]. La costumbre mercantil para la compraventa de bienes inmuebles en [País] indica que el vendedor paga el X% de comisión sobre el valor total de la venta para inmuebles urbanos, y el Y% para inmuebles rurales.***

**Aviso de Privacidad**

El envío de esta comunicación electrónica tiene el propósito de informarle que sus datos personales se encuentran en nuestra base de datos, luego de que usted los proporcionara previamente como parte de la relación comercial que nos vincula. En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes [insertar leyes de protección de datos aplicables en cada país], este aviso de privacidad tiene por objeto obtener su autorización para la recolección, almacenamiento y tratamiento de sus datos con fines administrativos y/o comerciales.

Nos responsabilizamos del tratamiento de sus datos y cumplimos con todas las disposiciones legales, implementando medidas de seguridad para garantizar la integridad y disponibilidad de la información. Usted tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, ser informado sobre su uso, presentar quejas ante la autoridad correspondiente, revocar su autorización y/o solicitar la supresión de sus datos cuando sea procedente.

La información contenida en este correo es confidencial y solo puede ser utilizada por el destinatario autorizado. Si usted no es el destinatario, le informamos que la divulgación, modificación o copia del contenido de este mensaje está prohibida por la ley y puede ser sancionada [**insertar leyes aplicables a cada país**]. Si ha recibido este mensaje por error, le solicitamos que lo elimine.