**Modelo de Correo**

**Datos de Negociación para Promesa de Compraventa**

**Asunto:** Datos de negociación – Nombre **de la unidad y # del inmueble**

Doña Viviana, doña Darío. Según la reunión que sostuvimos el día de hoy en horas de la mañana, procedo resumir lo pactado para su revisión y aprobación.



A continuación, les describo los pasos a seguir en la negociación y quien está a cargo de cada uno de ellos.

1. **Realización de la promesa de compraventa**: procederé a realizarla, una vez recibidos los documentos antes mencionados.
2. **Firma y autenticación de la promesa de compraventa**: una vez aprobada la promesa por ambas partes, asistiremos a la cita en el día, fecha y hora pactados en el documento para las respectivas firmas y entrega del dinero.
3. **Aprobación del Crédito**: una vez firmada y autenticada la promesa de compraventa, se debe llevar copia autenticada al banco ABC, para continuar con el proceso de aprobación del crédito.
4. **Copia del reglamento de propiedad horizontal:** está a cargo de los vendedores y es necesaria para el estudio de títulos.
5. **Consecución de Paz y Salvo de impuesto predial:** el pago del impuesto predial pendiente y la consecución del paz y salvo, están a cargo de los vendedores.
6. **Consecución de Paz y Salvo de Valorización**: el pago de valorización, la consecución de su respectivo paz y salvo y, la solicitud del oficio, están a cargo de los vendedores. (esto solo cuando el inmueble está sujeto a valorización)
7. **Consecución de Paz y Salvo de Administración**: está a cargo de los vendedores.

Solicito que respondan por este mimo medio y con copia a todos, si están de acuerdo con lo aquí descrito. En caso de tener alguna inquietud, por favor no duden en contactarme.

Atentamente,

****

**Tatiana Todoterreno**

Su asesora inmobiliaria de confianza

Tel. 250 00 00

Cel. 310 000 0000

asesora@tatianatodoterreno.com

[www.Tatianatodoterreno.com](http://www.Tatianatodoterreno.com)

***Trabajo bajo las normas inmobiliarias [gentilicio del país]. La costumbre mercantil para la compraventa de bienes inmuebles en [País] indica que el vendedor paga el X% de comisión sobre el valor total de la venta para inmuebles urbanos, y el Y% para inmuebles rurales.***

**Aviso de Privacidad**

El envío de esta comunicación electrónica tiene el propósito de informarle que sus datos personales se encuentran en nuestra base de datos, luego de que usted los proporcionara previamente como parte de la relación comercial que nos vincula. En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes [insertar leyes de protección de datos aplicables en cada país], este aviso de privacidad tiene por objeto obtener su autorización para la recolección, almacenamiento y tratamiento de sus datos con fines administrativos y/o comerciales.

Nos responsabilizamos del tratamiento de sus datos y cumplimos con todas las disposiciones legales, implementando medidas de seguridad para garantizar la integridad y disponibilidad de la información. Usted tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, ser informado sobre su uso, presentar quejas ante la autoridad correspondiente, revocar su autorización y/o solicitar la supresión de sus datos cuando sea procedente.

La información contenida en este correo es confidencial y solo puede ser utilizada por el destinatario autorizado. Si usted no es el destinatario, le informamos que la divulgación, modificación o copia del contenido de este mensaje está prohibida por la ley y puede ser sancionada [**insertar leyes aplicables a cada país**]. Si ha recibido este mensaje por error, le solicitamos que lo elimine.